

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 260

Площадь жилых помещений 10 855,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 186,10 кв.м.
 Кол-во квартир 177 кв
 Кол-во проживающих 439 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	334 793,95	2 261 985,84	2 304 277,36	292 502,43
2	Текущий ремонт	160 637,55	1 115 034,54	1 133 191,47	142 480,62
3	Электроэнергия ОДН	25 396,18	144 311,79	150 285,40	19 422,57
4	Горячая вода ОДН	9 926,88	71 532,54	72 433,65	9 025,77
5	Водоснабжение ОДН	-15 456,23	16 069,02	10 127,44	-9 514,65
6	Водоотведение ОДН	2 348,64	17 686,32	17 815,92	2 219,04
7	ТО ВДГО	20 251,50	140 682,36	142 947,02	17 986,84
ИТОГО		537 898,47	3 767 302,41	3 831 078,26	474 122,62
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 233,65	38 779,56	33 245,32	11 767,89
2	Текущий ремонт	3 073,10	19 116,18	16 388,44	5 800,84
3	Электроэнергия ОДН	458,18	2 474,10	2 218,58	713,70
4	Горячая вода ОДН	195,86	1 226,34	1 050,18	372,02
5	Водоснабжение ОДН	6,34	275,52	198,21	83,65
6	Водоотведение ОДН	48,48	303,24	259,63	92,09
7	ТО ВДГО	387,34	2 411,88	2 066,96	732,26
ИТОГО		10 402,95	64 586,82	55 427,32	19 562,45
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				29 651,61	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 300 765,40	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	794 966,40	6,00
3	Уборка мусоропроводов	284 862,96	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	62 272,37	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	177 542,50	1,34
6	Затраты на управление МКД	169 177,48	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	598 874,69	4,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -308 208,84
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 179 231,52 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (16 388,44 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 120 866,80 и доходы от рекламы, телеком. (29 651,61 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 750 155,88

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
2	Установка скамеек у под. № 1, на детской площадке и переустановка с 4 под. на 3 под.	43 368,48
3	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	32 144,32
4	Благоустройство территории (рассада, саженцы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	9 354,00
Итого:		120 866,80

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.

